



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-SVI-25956-LOC-1/2023  
Заводни број: 350-94/2023-IV/03  
Датум: 28.08.2023. године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за изградњу и одржавање дистрибутивне гасне мреже РЕСАВА-ГАС, Свилајнац, Матични број: 20183004, ПИБ: 104536442, ул. Хајдук Вељкова бр. 23, поднетог преко пуномоћника Владимира Рајковића, [REDACTED] по Овлашћењу број 23 од 12.06.2020. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредби Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 68/2019), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** - За извођење радова на: **изградњи / постављању мерно-регулационог сета G-40 Q<sub>max</sub>=65m<sup>3</sup>/h** за стамбено-пословни објекат „Стамбена заједница Светог Саве 7<sup>с</sup>“, у ул. Светог Саве бр. 7, **на катастарској парцели број: 1236/1 К. О. Свилајнац, у Свилајнцу.**

- Површина катастарске парцеле бр. 1236/1 К. О. Свилајнац: **5624m<sup>2</sup>.**

**II** - планирана намена: мерно-регулациони сет / локални подземни цевовод за транспорт гаса – категорија објекта Г - класификационе ознаке **222100 – 100%** - цевоводи за гас

**III – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** На катастарској парцели бр. 1236/1 К. О. Свилајнац, постоји пет објеката који су уцртани у копији плана и уписани у катастру непокретности, и то:

1 - стамбена зграда за колективно становање, површине у основи 392m<sup>2</sup>, спратности: По+П+3+Пк, која имају одобрење за употребу,

2 - стамбена зграда за колективно становање, површине у основи 392m<sup>2</sup>, спратности: По+П+3+Пк, која имају одобрење за употребу,

3 - стамбена зграда за колективно становање, површине у основи 390m<sup>2</sup>, спратности: По+П+3+Пк, која имају одобрење за употребу,

4 - помоћна зграда, површине у основи 541m<sup>2</sup>, спратности: П+0, која је изграђена без одобрења за градњу и

5 - трафостаница, површине у основи 9m<sup>2</sup>, спратности: П+0, која је изграђена без одобрења за градњу.

На објекту бр. 2, претходно описаном, планирају се предметни радови.

За грађење, односно постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, примењују се одредбе члана 69 Закона о планирању и изградњи, којим су дефинисани посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

**IV – Намена објекта и врста планираних радова:** према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу изградње / безбедног постављања мерно-регулационог сета G-40 Q<sub>max</sub>=65m<sup>3</sup>/h и прикључног гасовода са условима мера заштите од пожара и експлозија за стамбено-пословни објекат „Стамбена заједница Светог Саве 7“, у ул. Светог Саве бр. 7, у Свилајнцу на катастарској парцели број: 1236/1 К. О. Свилајнац, број техничке документације: ИДР-001/23, израђеном у Свилајнцу, 04.07.2023.године, од стране пројектанта: "РЕСАВА-ГАС" Д.О.О. Свилајнац, Улица Хајдук Вељкова бр. 23, чији је главни пројектант: Јелена Марковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС броја: 330 Н676 09, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-машинског пројекта, предвиђено је следеће и то:

- Тип објекта: локални подземни цевовод за транспорт гаса

- Врста радова: нова градња

- Категорија објекта: Г

- Класификациони број: 222100 – 100% - цевоводи за гас

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

- ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:

Укупна дужина прикључног гасовода: сса. 12m

Дубина подземног дела гасне инсталације: до 0,8m

Ширина канала: 0,4m

- Техничке и експлоатационе карактеристике објекта: гасовод се изводи од ПЕ цеви за гас
- Начин градње: гасовод би се водио подземно. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, прелази би били изведени прокопавањем и подбушивањем, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015)
- Етапност градње: у целости.

**V - Плански основ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ**  
("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020)

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Просторне и урбанистичке целине: зона 1 – грађевинско подручје градског грађевинског земљишта; целина 1.1. комплексно урбано ткиво; подцелина 1.1.1. центар, површине претежне намене: становање високе густине – А1 – зона директне примене на основу правила уређења и грађења дата Планом генералне регулације за насеље Свилајнац.

### **ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: СТАНОВАЊЕ А1 – високе густине**

Компатибилне намене: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања или пословања, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

**Врста и намена објеката чија градња је забрањена:** сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

## **ГАСИФИКАЦИЈА**

Газдовање топлотном енергијом заснивати на три принципа:

- уштеда-смањење потрошње по јединици простора и економична градња нових објеката у овом погледу,
- рентабилна комплементарност потрошње појединих енергената,-оставити могућност коришћења свих горива без обзира на коњукуру,
- максимално коришћење изграђених капацитета.

Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ради утврђивања тачног положаја.

При изградњи објеката потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16бара („Сл. гласник РС“, бр. 37/13, 87/15)

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег до 16бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/15)

### Услови за пројектовање и изградњу гасоводне мреже

Предвидети трасе – локације дистрибутивних гасовода у регулационим профилима постојеће и планираних саобраћајница и то само са једне стране улице по принципу затворених гасних прстенова (како је приказано у графичком делу плана). У тротоарима сви гасоводи се подземно постављају са минималним надслојем од 80 см изнад горње коте цеви до нивелете тротоара или нивелете зелених појасева. Међусобни положај гасовода и других инсталација код паралелног провођења је минимално нето растојање 40 см, а код укрштања је 20 см. Од дрвореда гасовод се може поставити на минималном растојању од 150 см. У изузетним случајевима гасоводи се могу полагати и у коловозу саобраћајница, уз обавезну примену посебних заштитних мера.

Зона безбедности дистрибутивног гасовода у односу на планиране грађевинске линије објеката је минимум 1m. Са ових гасовода планирају се гасни прикључци потрошача и завршавају се са потрошачким мерно-регулационим сетовима.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба. Корисник може у својим објектима да изгради гасне котларнице, односно комбиноване гасне котлове, зависно од потребних капацитета.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90).

За правила и услове који нису дати овим локацијским условима примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

## **VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Према приложеном Идејном решењу нису планирани нови инфраструктурни прикључци за објекат на који се предвиђа постављање мерно регулационог сета.

## **VII – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

У поступку обједињене процедуре прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 07.13.1 број 217-3-743/23-1 од 24.08.2023.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Јагодини, Одељења за превентивну заштиту од пожара и експлозија и

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.13 број 217-4-1299/23-1 од 24.08.2023.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Јагодини, Одељења за превентивну заштиту од пожара и експлозија.

При изради техничке докуменације за извођење наведених радова, придржавати се предметних услова.

**Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.** Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа. Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

**Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа.** Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Нема природног наслеђа за које се планом утврђују мере заштите.

**Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.**

При пројектовању и реализацији свих објеката за јавно коришћење применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97) и Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

На јавним површинама за паркирање и на паркинзима објеката за јавно коришћење, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

**Мере енергетске ефикасности изградње.** Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

**VIII** – Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење изградње / безбедног постављања мерно-регулационог сета G-40  $Q_{max}=65m^3/h$  и прикључног гасовода са условима мера заштите од пожара и експлозија за стамбено-пословни објекат „Стамбена заједница Светог Саве 7“, у ул. Светог Саве бр. 7, у Свилајнцу на катастарској парцели број: 1236/1 К. О. Свилајнац, број техничке документације: ИДР-001/23, израђено у Свилајнцу, 04.07.2023.године, од стране пројектанта: "РЕСАВА-ГАС" Д.О.О. Свилајнац, Улица Хајдук Вељкова бр. 23, чији је главни пројектант: Јелена Марковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС броја: 330 Н676 09, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-машинског пројекта.

**IX** – Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

**X** – Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Овлашћење број 23 од 12.06.2020. године,

- Идејно решење изградње / безбедног постављања мерно-регулационог сета G-40  $Q_{max}=65m^3/h$  и прикључног гасовода са условима мера заштите од пожара и експлозија за стамбено-пословни објекат „Стамбена заједница Светог Саве 7“, у ул. Светог Саве бр. 7, у Свилајнцу на катастарској парцели број: 1236/1 К. О. Свилајнац, број техничке документације: ИДР-001/23, израђено у Свилајнцу, 04.07.2023.године, од стране пројектанта: "РЕСАВА-ГАС" Д.О.О. Свилајнац, Улица Хајдук Вељкова бр. 23,

- Копија плана бр. 953-035-9891/2022 издата 02.06.2022. године од стране Службе за катастар непокретности Свилајнац,

- Лист непокретности бр. 11102 КО Свилајнац од 10.06.2022.године, оверен од стране овлашћене геодетске организације "Геозоом" Свилајнац,

- Споразум закључен између "РЕСАВА-ГАС" Д.О.О. Свилајнац, Улица Хајдук Вељкова бр. 23 и Стамбене заједнице Светог Саве 7“, у ул. Светог Саве бр. 7, у Свилајнцу, електронски потписан 15.08.2023.године,

- Решење о одобрењу за прикључење објекта построшача гаса број: 0101-00561-1 од 20.05.2023.године и

- Доказ о уплати републичке таксе, накнаде за рад органа управе и накнаде за ЦЕОП.

**XI** – Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XII** – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова односно грађевинске дозволе, поднесе одговарајућу техничку документацију то јест Идејни пројекат односно Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на

земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.